



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
piret.haas@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 07.04.2021 menetlus nr 254303

Meie 16.04.2021 nr 7.1-2/21/8477-2

Männimäe tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine täiendavate soovitudetega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Neeme küla Männimäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 254303).

Kinnistu (24505:001:0599) asub riigitee nr 11262 Ruu–Ihasalu km 10,884–10,950 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse välja elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Männimäe tee 2, Neeme küla, Jõelähtme vald, üksikelamu ehitusprojekt“ (peaprojekterija AH Duo OÜ töö nr 2052).

Oleme esitanud ettepanekud projekterimistingimuste eelnõule 31.08.2019 kirjaga nr 15-2/18/41379-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Vastavalt EhS § 72 lg 2 on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise, mistõttu ehitiste ehitamisel peavad olema tagatud majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekterimise normid“ lisas „Maanteede projekterimismid“ toodud nõuded külgnähtavuse ja ristumiskoha nähtavuskolmnurga kohta.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Soovime, et projekti elluviimise raames arvestaksite veel täiendavate asjaoludega ning võimalusel viiks site sisse järgnevad muudatused.

5. Riigiteega külgnäev aed kavanda kinnistule sissepoole vähemalt 1-2 m võrra. Täiendav vahemaa on vajalik hoolduse kavandamiseks ning riigitee ohutuse tagamiseks (külgnähtavuse parandamine). Samuti on sel juhul kindel, et piiret ei rajata kogemata võõrale maale.
6. Nihutada Männimäe teelt kinnistule suunduv juurdepääsutee riigitee ja Männimäe tee ristumiskohast kaugemale. Leiame, et sobilik kaugus riigitee ristmikust on orienteeruvalt 20 m. Sellega on võimalik tagada, et kinnistult väljuv sõiduk reastub riigitee äärde pöörde sooritamiseks täisnurga all ning juht saab veenduda mõlemas sõidusuunas pöörde

ohutuses. Praeguses olukorras jääb sõiduk riigitee suhtes teravnurga alla, sulgedes ristumiskoha riigiteelt mahapöörajatele ning raskendades oluliselt juhi vaadet vasakule.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee